

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «20» апреля 2017 года в 15 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Дата составления протокола: «20» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Полушкину Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания – Романову Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 15 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Полушкину Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания – Романову Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 15 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт кровли
2. Ремонт тротуаров
3. Покраска полов подъезда
4. Установка желобов на козырьки дома
ИТОГО: 4

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт кровли
2. Ремонт тротуаров
3. Покраска полов подъезда
4. Установка желобов на козырьки дома

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	55 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	55 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

0 %	55 %	0 %
-----	------	-----

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

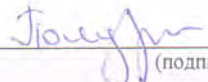
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

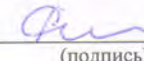
1. Реестр собственников помещений на « 20 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 (подпись) Полушкина Надежда Геннадьевна (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Романова Татьяна Аркадьевна (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГЕРАСИМОВА ДОМ № 26**
(Город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)
НА «20» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Чеснокова Зоя Васильевна	25,7	25,7	5	<i>Зоя</i>
2	2	Даммер Мария Иоганессовна	35,4	35,4	7	
3	3	Еремсенко Ирина Николаевна	26,6	26,6	6	
4	4	Даммер Анна Андреевна	35,6	35,6	7	
5	5	Долматова Татьяна Михайловна	26,7	26,7	5	<i>Татьяна</i>
6	6	Давыденко Мария Владимировна	37,0	37,0	8	<i>Мария</i>
7	7	Потапова Марина Анатольевна	27,0	27,0	6	<i>Марина</i>
8	8	Полушкина Надежда Геннадьевна	36,2	12,1	2	<i>Надежда</i>
9	8	Полушкин Сергей Андреевич		12,05	2	<i>Сергей</i>
10	8	Полушкин Семен Павлович		12,05	2	<i>Семен</i>
11	9	Елисеева Асия Тимерхановна	25,5	25,5	5	<i>Асия</i>
12	10	Сазанова Оксана Александровна	38,1	19,05	4	<i>Оксана</i>
13	10	Гущенко Екатерина Александровна		19,05	4	<i>Екатерина</i>
14	11	Молодавкин Юрий Дмитриевич	34,2	34,2	7	<i>Юрий</i>

15	12	Константинова Васильевна	Виктория	26,4	26,4	5	26,4
16	13	Андреева Галина Дмитриевна		25,8	25,8	5	25,8
17	14	Редькина Ирина Федоровна		37,0	37,0	8	37,0
18	15	Романова Татьяна Аркадьевна		34,6	34,6	7	34,6
19	16	Плотникова Ирина Анатольевна		26,4	26,4	5	26,4
Итого:				498,2	498,2	100	498,2

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»
(Филия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ).

тел. 8(39196)21-998
и его контактный телефон)

М.С. Кучерова

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Герасимова, д. 26
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				645
В том числе:				
Проводка	2			60
Патрон	1			30
ДВП	1			200
Выключатель	1			55
Пена	1			300
Зарботная плата:				1632
Ремонт кровли				1632
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				493
АУР				490
Накладные				1630
Итого расходов:				4890
Доходы планируемые				33000
Остаток средств на 01.01. 2016г				6702,66
Оплачено за 2016				33552,24
Остаток средств на 01.01.2017 год				35364,9

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская